



USNESENÍ

18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STRÁNÍ

konaného dne 11. 12. 2025

18/1 Zastupitelstvo obce Strání určuje

ověřovatele: MUDr. Vladimír Luzar, Ing. Jiří Novák
zapisovatelka: Mgr. Michaela Grebíková
sčítatelka: Mgr. Eliška Málková

18/2 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

návrhovou komisi: předseda: Ing. Vendula Szöke
členové: Ing. Dalibor Stupka, Jan Zámečník

18/3 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

doplňný program 18. zasedání ZO

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Volba návrhové komise
3. Schválení programu
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Ceny vodného a stočného na rok 2026
6. Návrh navýšení poplatku za svoz odpadu
7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8. Odměny členům komisí a výborů za 2. pololetí 2025
9. Rozpočet obce na rok 2026
10. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 – 2028
11. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo - ZTV NOVÁ HORA
12. Veřejnoprávní smlouva SPOKOS
13. Charita Uherský Brod – spolufinancování mimořádného rozvojového záměru 2025
14. Dotace na demolici starého rodinného domu
15. Pravidla pro prodej bytů č.p. 318
16. Užívání předzahrádek
17. Pozemky
18. Různé
19. Diskuse
20. Závěr

18/4 Zastupitelstvo obce Strání bere na vědomí

zprávu o činnosti rady obce.

18/5 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

zvýšení stočného na 47,70 Kč bez DPH za 1m³, vodného na 46,50 Kč bez DPH za 1m³ pro rok 2026.



18/6 Zastupitelstvo obce Strání vydává

obecně závaznou vyhlášku obce Strání o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

18/7 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

odměny za 2. pololetí roku 2025 členům výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva, dle jednotlivých návrhů předsedů výborů a komisí:

- Finanční výbor – celková částka 7.500,- Kč
- Kontrolní výbor – celková částka 7.500,- Kč
- Komise majetková – celková částka 4.500,- Kč
- Komise bytová a sociální – celková částka 13.000,- Kč
- Komise pro kulturu, sport a spolky – celková částka 0,- Kč
- Komise likvidační – celková částka 1.000,- Kč

Odměny budou vyplaceny ve mzdách za měsíc prosinec 2025.

18/8 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

rozpočet obce Strání na rok 2026 dle předloženého návrhu, jako přebytkový, příjmy ve výši 146.791.500,- Kč, výdaje ve výši 145.937.000,- Kč, financování ve výši 854.000,- Kč. Závaznými ukazateli rozpočtu stanovuje daňové příjmy, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy, přijaté transfery, běžné výdaje, kapitálové výdaje a financování.

18/9 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 – 2028 dle předloženého návrhu.

18/10 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na provedení díla – stavební práce na stavbě „ZTV K RD STRÁNÍ, LOKALITA NOVÁ HORA“ OBJ.101 KOMUNIKACE uzavřený s YouRak s.r.o, Babí louka 2504, 688 01 Uherský Brod, IČ: 29370507 dle návrhu.

18/11 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. 1/2026 na rok 2026 ve výši 350.000,- Kč uzavřenou se Společnost pro kulturu Strání z.s, Na Kopci 216, 687 65 Strání, IČ: 62831895

18/12 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

poskytnutí finanční podpory mimořádného rozvojového záměru ve výši 194.871,- Kč na rok 2025 pro Charitu Uherský Brod.

18/13 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu obce Strání ve výši 150.000,- Kč panu J. B., Strání, a to na demolici starého rodinného domu na území obce Strání, se závazkem následné výstavby nového rodinného domu a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

18/14 Zastupitelstvo obce Strání odkládá

bod programu Pravidla pro prodej bytů č. p. 318, na adrese U Sv. Jána, 687 66 Strání - Květná ve vlastnictví Obce Strání.

**18/15 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje**

užívání obecních pozemků ve vlastnictví obce, tvořící tzv. předzahrádky, ve prospěch stávajících uživatelů jako výprosu dle ustanovení § 2189 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uživatelé (výprosníci) mohou užívat pozemky bez ujednání doby a bezúplatně. Obec může požadovat vrácení věci podle libosti. Uživatelé nejsou oprávněni na užívaných pozemcích zřizovat stavby trvalého charakteru. Uživatelé jsou povinni pečovat o věci s péčí řádného hospodáře ve prospěch obce.

18/16 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

směnu pozemku ve vlastnictví Obce Strání parc. č. 12273 o výměře 246 m² v k.ú. Strání za část pozemku parc.č. 2034/10 o výměře 24 m² v k.ú. Strání ve vlastnictví pana J. Ch. Piešťany. Pan J. Ch. zajistí vyhotovení geometrického plánu, směnné smlouvy a uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Rozdíl ve výměře uhradí pan J. Ch. Obci Strání ve výši 150,- Kč za 1 m².

18/17 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

směnu pozemku ve vlastnictví Obce Strání parc. č. 6224/236 o výměře cca 13 m² v k.ú. Strání za část pozemku parc.č. st.178 o výměře cca 13 m² v k.ú. Strání ve vlastnictví SJ J. T. a M. T., Strání. J. T. a M. T., Strání zajistí vyhotovení geometrického plánu, směnné smlouvy a uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Směna bude bez doplatku.

18/18 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

směnu pozemku parc. č. 6224/235 o výměře cca 14 m² a části pozemku parc. č. 6621/1 o výměře 26 m² ve vlastnictví obce Strání v k.ú. Strání za část pozemku parc. č. 14839 o výměře cca 36 m² v k.ú. Strání ve vlastnictví pana J. N., Strání. Pan J. N. zajistí vyhotovení geometrického plánu, směnné smlouvy a uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Rozdíl v ceně uhradí pan J. N. Obci Strání ve výši 525,- Kč za 1 m².

18/19 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

prodej pozemku parc. č. 6733/3 o výměře cca 45 m² a části pozemku parc. č. 6557/8 o výměře cca 23 m² ve vlastnictví obce Strání v k. ú. Strání za cenu 525,- Kč za 1 m² paní I. Z. Květná. Kupující na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu, kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

18/20 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

směnu části pozemku parc. č. 2561/37 ve vlastnictví obce Strání o výměře cca 1 m² a části pozemku parc. č. 2561/1 ve vlastnictví obce Strání o výměře cca 16 m², v ceně 2.000 Kč/1m², za pozemky parc. č. 9337 o výměře 19 m² a parc.č. 9339 o výměře 19 m² v k. ú. Strání za cenu 50 Kč/1 m² ve vlastnictví paní B. Z., Strání. Paní B. Z. zajistí vyhotovení geometrického plánu, směnné smlouvy a uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Rozdíl v ceně uhradí paní B. Z. Obci Strání.



18/21 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

koupi pozemku v k.ú. Strání, parc. č. 11676, orná půda, o výměře 559 m², zapsaného na LV č.3274 ve spoluvlastnictví 2/3 podílu paní J. H., Březová a 1/3 podílu pana M. P., Mohelno, za cenu 300,- Kč za 1 m². Obec Strání na své náklady zajistí vyhotovení kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

18/22 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

koupi pozemku v k.ú. Strání, parc. č. 11663, orná půda, o výměře 995 m², zapsaného na LV č. 2865, od pana J. P., Květná, za cenu 350,- Kč za 1 m². Obec Strání na své náklady zajistí vyhotovení kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

18/23 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

prodej pozemku parc.č.st. 939/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6484 m², jehož součástí je stavba: Strání, č.p. 312, stavba občanského vybavení, ve vlastnictví obce Strání v k.ú. Strání a pozemku parc. č. st. 1281, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 661 m², jehož součástí je stavba: bez č.p./č.ev., stavba pro výrobu a skladování, ve vlastnictví obce Strání v k.ú. Strání za cenu 10.500.000,- Kč společnosti A+R s.r.o., IČ: 26746000, se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní včetně zřízení věcného břemene pro Obec Strání (kanalizace) dle geometrického plánu č. 2543-507/2025.

18/24 Zastupitelstvo obce Strání schvaluje

koupi pozemku parc. st.555, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 299 m², jehož součástí je stavba: Strání, č.p. 408, rodinný dům, zapsáno na LV 1026, ve spoluvlastnictví ½ podílu paní L. P., Květná a ½ podílu pana P. V., Květná, za cenu 3.000.000,-Kč. Obec Strání na své náklady zajistí vyhotovení kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo bere na vědomí, že nemovitost je v současné době zatížena zástavním právem smluvním ve prospěch Raiffeisenbank a.s., k zajištění pohledávek do výše 404.900,- Kč. Prodávající se zavazuje toto zástavní právo nejpozději při převodu vlastnického práva vymazat na vlastní náklady.

Antonín Popelka v.r.
starosta